

Algemene verkoopvoorwaarden Service en Onderhoud F5 Projectengroep B.V.

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder 'F5': F5 Projectengroep B.V. 'Opdrachtgever': de wederpartij van F5 met wie een overeenkomst tot het verrichten van bouw-/onderhoudswerkzaamheden wordt gesloten.

Artikel 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen F5 en de opdrachtgever waarop F5 deze voorwaarden van toepassing heeft, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

Artikel 3. Offerte

1. Alle offertes van F5 zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn van aanvaarding is gesteld.
2. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief B.T.W., tenzij anders vermeld.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht F5 niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
4. F5 is gerechtigd om binnen de geldigheidsduur van een offerte deze te wijzigen of in te trekken.
5. Andere werkzaamheden dan in de offerte of opdrachtbevestiging worden gezien als meerwerk en zullen ook zodanig belast worden.

Artikel 4: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van F5 behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt
2. De Opdrachtgever dient, tenzij anders is overeengekomen, ervoor zorg te dragen dat F5 tijdig, voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, de beschikking heeft over: - alle met de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen; - de locatie, waar de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, ontruimd is; - voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/ of afvoer van bouwmaterialen en werktuigen; - voldoende aansluitmogelijkheden voor onder andere elektrische werktuigen, aftappunten voor gas en water; - alle gegevens aangaande het bevinden van kabels, leidingen en buizen in, op, aan of onder de werkplek.
3. De Opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektra en opslagruimte voor materialen en werktuigen ter beschikking te stellen. Evenals het beschikbaar stellen van schaft en toiletvoorzieningen.
4. Dat de werkzaamheden zijn aangemeld bij de opstalverzekering van de gebouweigenaar.
5. Indien bij aanvang of bij de voortgang van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt door verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade (kosten) en dient de Opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.

Artikel 5: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daarvoor veroorzaakte schade.
2. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

Artikel 6: Aansprakelijkheid van F5

1. F5 is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk zijn toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van F5.
2. F5 kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor vervolgschade.

Artikel 7: Verplichtingen van F5

1. F5 is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
2. F5 is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
3. F5 is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede de gebreken in door de

Opdrachtgever ter beschikking gestelde voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover F5 deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 8. Uitvoeringstermijn

Is binnen de looptijd van de overeenkomst, voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden, een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de Opdrachtgever F5 derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 9. Betalingen en incassokosten

1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door F5 aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
2. F5 is gerechtigd om periodiek te factureren.
3. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is dan een rente verschuldigd van 1% per maand.
4. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de Opdrachtgever zullen de vorderingen van F5 en de verplichtingen van de Opdrachtgever jegens F5 onmiddellijk opeisbaar zijn.
5. Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 10. In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is het F5 gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en de betaling is uitgebleven.
2. Indien F5 tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten voor rekening van de Opdrachtgever.
3. Indien de Opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is F5 gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en de betaling is uitgebleven.

Artikel 11. Contractduur

1. De overeenkomst tussen F5 en Opdrachtgever wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
2. Indien F5 niet binnen 3 maanden na goedkeuring op de offerte, buiten de schuld van F5 om, niet met de uitvoering kan starten, heeft F5 recht de aanneemsom te actualiseren.

Artikel 12. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop F5 geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor F5 niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van F5 worden daaronder begrepen.
2. F5 heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat F5 haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van F5 opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door F5 niet mogelijk is, of langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden. In dat geval bestaat er geen verplichting tot schadevergoeding. Indien F5 bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde, c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen alsof het een afzonderlijk contract betrof. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 13. Geschillenbeslechting

Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de (uitvoering van de) overeenkomst of van daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten of voorwaarden, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden onderworpen aan arbitrage door van Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht, volgens het dan geldende reglement van de Raad. De arbiters zullen oordelen naar de regelen des rechts.

Artikel 14. Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten tussen F5 en haar opdrachtgever(s) is Nederlands recht van toepassing.